

NAVODILA NAJEMNIKOM OB PREDAJI STANOVANJA

Spoštovani najemnik,

da bi Vaša predaja stanovanja potekala s čim manjšimi zapletmi, smo Vam pripravili navodila kako ravnati v primeru predaje stanovanja.

1. Najemnik preda stanovanje prazno stvari in oseb. Pred predajo stanovanja mora najemnik odpraviti vse tiste pomanjkljivosti, ki so nastale kot posledica rabe stanovanja: zamenjati mora razbita stekla, stikala, prepleskati radiatorje in cevi, nadomestiti poškodovana svetlobna telesa v stanovanju, ki so že bila nameščena, pobrusiti in polakirati parket... Ob predaji je potrebno prebeliti stanovanje in po potrebi prebarvati notranje stavbno pohištvo (okna, vrata, podboji) in očistiti stanovanje.
2. Najemnik mora ob predaji stanovanja lastniku Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Murska Sobota predati vse ključe, ki jih poseduje.
3. Ob predaji je potrebno odstraniti etiketo/nalepko z imenom in priimkom iz vhodnih vrat in poštnega nabiralnika.
4. Najemnik mora na pristojnih službah sam poskrbeti, da opravi odjavo električne energije, ogrevanja, vode in kanalizacije, odvoz smeti, telefona, televizije in interneta.
5. Najemnik mora poravnati vse obveznosti iz naslova najemnega razmerja (najemnina, komunalne storitve, elekrika in vse ostale stroške).

Ustanove na katere se morate obrniti po predaji stanovanja:

1. Električna energija: Najemnik mora sam po predaji stanovanja odjaviti priklop električne energije pri Elektro Maribor, OE Murska Sobota, z Zapisnikom o predaji stanovanja, na katerem je popisano stanje števec na dan predaje.
2. Ogrevanje stanovanja: Najemnik mora sam po predaji stanovanja obvestiti dobavitelja ogrevanja oziroma Upravnika Komunala upravljanje d.o.o. ali Fisa nepremičnine d.o.o. Murska Sobota, da je stanovanje predal lastniku in ni več plačnik stroškov ogrevanja.
3. Voda in kanalizacija: Najemnik mora sam po predaji stanovanja obvestiti dobavitelja vode oziroma Upravnika Komunala upravljanje d.o.o. ali Fisa nepremičnine d.o.o. Murska Sobota, da je stanovanje predal lastniku in ni več plačnik teh stroškov.
4. Odvoz smeti: Najemnik mora sam po predaji stanovanja obvestiti dobavitelja Saubermacher & Komunala Murska Sobota oziroma Upravnika Komunala upravljanje d.o.o. ali Fisa nepremičnine d.o.o. Murska Sobota, da je stanovanje predal lastniku in ni več plačnik teh stroškov.
5. Telefon, televizija in internet: Najemnik mora sam po predaji stanovanja odjaviti priklop telefona, televizije in interneta pri dobavitelju teh storitev, z Zapisnikom o predaji stanovanja.
6. Na Upravni enoti Murska Sobota mora najemnik odjaviti stalno prebivališče iz naslova stanovanja, ki ga predaja in poskrbeti za prijavo na novem bivališču.

Lastnik stanovanja Javni stanovanjski sklad MOMS bo zapisnik o predaji stanovanja posredoval na Oddelek za okolje in prostor, Mestne občine Murska Sobota, zaradi plačila Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Strokovna služba
Javnega stanovanjskega sklada
Mestne občine Murska Sobota